



# Checkliste für die erste Wohnung

## Checkliste für die erste Wohnung

Egal ob eher vorübergehend wegen Studium oder erstmals ganz weg aus dem Elternhaus, die erste eigene Wohnung bedeutet eine große Umstellung. Es gilt vieles zu beachten neben Wohnungsbesichtigung und Unterzeichnung des Mietvertrags. Sind bereits Einrichtungsgegenstände in der neuen Wohnung vorhanden, sollen Möbel aus dem Elternhaus mitgenommen oder neu gekauft werden? In jedem Fall ist vorheriges Ausmessen der Räume und der Türrahmen anzuraten. Und dann kann plötzlich eine wichtige Kleinigkeit fehlen, wie etwa ein Schraubenzieher oder Dosenöffner. Bei einem Umzug sind auch Ummeldungen bei Amt und Post, Stromanmeldung und Internetzugang zu beachten. Unsere Checkliste für die erste Wohnung kann daher beim Organisieren helfen.

## Bestehende Einrichtungsgegenstände

Bestehendes Einbaumobiliar ist üblicherweise: Herd, Kühlschrank, Waschmaschine, Heizung, WC, Waschbecken, Toilettenpapierhalter, Dusche und/oder Badewanne mit entsprechenden Armaturen und Accessoires (Duschvorhang).

- Sind diese vollständig vorhanden und auf dem neuesten Stand?
- Muss etwas davon erneuert / ausgetauscht / repariert werden?



# Checkliste für die erste Wohnung

Dafür ist üblicherweise der Vermieter zuständig, was im Rahmen der Wohnungsübergabe und mithilfe eines Wohnungsübergabeprotokolls [LINK](#) zu klären ist. Gibt es gravierende Schäden und Beeinträchtigungen, hat ein Mieter das Recht, die Fehler vom Vermieter vor Bezug der Wohnung beheben zu lassen. Mängel wie Schimmelbefall oder eine defekte Heizung muss der Vermieter auf eigene Kosten beheben, da eine Wohnung in einem vertragsmäßigen Zustand zu halten ist. Kleinere Schäden wie etwa ein zerkratztter Parkettboden gelten jedoch nicht als Einspruchsgrund. Derartige Schönheitsfehler beeinträchtigen nicht den vertragsmäßigen Zustand einer Wohnung.

## **Checkliste: Verträge, Amtliches und Rechtliches**

- Mietvertragsunterzeichnung, Wohnungs- und Schlüsselübergabe
- Neue Adresse beim Amt melden und in den Ausweis eintragen lassen
- Neue Adresse der Bank, Versicherung, Krankenkasse und dem Arbeitgeber melden
- Post an die neue Adresse umleiten lassen
- Für die neue Adresse Telefon und Internet beantragen
- Für die neue Adresse GEZ, Wasser, Gas und Strom anmelden
- Mit neuer Adresse BAföG oder Wohngeld beantragen
- Für die neue Adresse eine Hausratversicherung abschließen
- Tür-, Postkasten- und Klingelschilder anbringen
- Bei den neuen Nachbarn vorstellen
- Eine Einweihungsparty organisieren



# Checkliste für die erste Wohnung

## Mobiliar: Grundausrüstung, Anschaffung und Transport

- Räume und Türrahmen der neuen Wohnung vermessen: Passen die Möbel durch?
- Raumplan anfertigen: Wo sind Steckdosen? In welche Richtung gehen Türen / Schranktüren auf und wie viel Platz benötigen sie?
- Möbelarrangements grob vorausplanen
- Transport organisieren (Lieferwagen)
- Parkgelegenheit zum Ausladen organisieren
- Transporthelfer organisieren

## Grundausrüstung Schlafzimmer:

- Kleiderschrank
- Bett mit Matratze und Lattenrost
- Nachttisch
- Grundausrüstung Wohnzimmer / Arbeitszimmer
- Schreibtisch und Schreibtischstuhl
- Regale für Bücher, Fernseher, Pflanzen etc.
- Couch
- Couch- oder Nebentisch

## Grundausrüstung Küche:

- Küchentisch mit Stühlen
- Küchenschrank für Geschirr, Töpfe etc.
- Küchenregal



# Checkliste für die erste Wohnung

## Grundausstattung Bad, WC, Garderobe:

- Badschrank
- Spiegel
- Schuhschrank oder Schuhregal
- Kleiderhaken, Kleiderständer oder Garderobe

## Wohnungszubehör: Küche, Bad, Schlafzimmer

- Bettdecke und Kissen
- Bettlaken und Bettwäsche
- Nachttischlampe
- Deckenlampen für jedes Zimmer
- Schreibtischlampe
- Tischdecken
- Sofakissen
- Besteck
- Besteckfach oder Besteckbehälter
- Tassen
- Teller
- Töpfe
- Pfannen
- Gläser (Trinkgläser und Aufbewahrungsgläser)
- Küchengerätschaften wie Küchenmesser, Nudelsieb, Suppenkelle, Kochlöffel etc
- Backpapier, Alufolie
- Korkenzieher, Dosenöffner



# Checkliste für die erste Wohnung

- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Toaster
- Herd und Kühlschrank (sollten diese nicht bereits zur Einrichtung gehören)
- Waschmaschine und Wäschetrockner (sollten diese nicht bereits zur Einrichtung gehören)
- Wäschesack und Wäscheklammern
- Mülleimer (je einer in Arbeitszimmer, Küche und Bad)
- Toilettenbürste
- Toilettenpapier (und eventuell Halter, sollte dieser nicht bereits zur Einrichtung gehören)
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Wäscheständer
- Handtücher
- Vorhänge, Gardinen oder Rollos für alle Fenster
- Stehlampe
- Wecker
- Fußmatte
- Teppich
- Regenschirm
- Fernseher, Telefon, Computer/Laptop, Radio und / oder Stereoanlage mit Boxen
- Fön
- Rasierapparat
- Staubsauger
- Steckdosenverteiler, Verlängerungskabel
- Accessoires wie Pflanzen, Bilder, Poster etc



# Checkliste für die erste Wohnung

## Grundausstattung Werkzeug

- Hammer, Nägel
- Dübel, Schrauben
- Schraubenzieher (Flach- und Kreuzschraubenzieher, in unterschiedlichen Dimensionen)
- Wasserwaage, Zange
- Bohrmaschine, Akkuschauber
- Klebstoff, Klebeband
- Glühbirnen, Sicherungen

## Grundausstattung Reinigungs- und Sanitärbedarf

- Waschmittel
- Allzweckreiniger, Putzeimer und Putzlappen
- Toilettenpapier, Toilettenreiniger
- Küchenrolle
- Fensterputzmittel, Handfeger, Besen
- Spülmittel
- Taschentücher
- Shampoo und Duschgel, Seifenhalter und Seife, Zahnbürste und Zahnpasta
- Erste-Hilfe-Kasten und/oder Medizinschrank